

НАЦРТ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
“ЦЕНТАР“
ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ 2.4.2.

САДРЖАЈ

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА	5
1.1. Увод	5
1.2. Правни и плански основ за израду плана.....	6
2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА	7
3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ	8
У поглављу 2.1.2. Стамбено мешовита зона, наслов 2.1.2.4. Урбанистичка целина 2.4. ...	8
У поглављу 2.2.1. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама и зонама за делове плана за директну примену, наслов 2.2.1.3 Урбанистичка подцелина 2.4.2.	8
У поглављу „2.2.3. Услови за уређење инфраструктуре, наслов 2.2.3.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација, поднаслов Паркирање,	9
У поглављу „3.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса	9
У поглављу 3.5 Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације, наслов „3.5.5. Урбанистичка подцелина 2.4.2“	9
4.8. Графички прилози	16
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	17
4.1. Изградња у складу са одредбама плана.....	17

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Увод

Методолошким приступом у изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2. задржане су основне одреднице из матичног плана - План генералне регулације „Центар“ (Сл.лист града Крушевца бр.14/16, 11/18, 18/20, 15/22, 17/22 и 18/24), у делу садржаја, назива и ознака поглавља, као и у делу графичких прилога, односно назива цртежа и њихова нумерација. (у даљем тексту Измене плана).

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Измене плана садржани су у Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Сл.лист града Крушевца бр.3/15, 13/19, 7/21 и 18/24“)

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање планских опредељења и планиране намене у складу са измењеним стањем у простору.

У процесу спровођења плана, уочено је да су у делу предметне подцелине већ изграђени објекти вишепородичног становања и да је на терену започета реконструкција блока. Уочен је тренд уклањања објеката породичног становања, као и да се уместо њих граде објекти вишепородичног становања са комерцијалним делатностима у приземној етажи.

Измене Плана се односе на текстуални и графички део плана, ради прецизнијег дефинисања недостајућих правила грађења за део урбанистичке подцелине 2.4.2. оивичен улицама Хајдук Вељкова, Николе Тесле, Ђакона Авакума и улицом Достојевског.

Методолошки приступ у изради се заснива на изменама делова или поглавља текстуалног дела Плана и измена појединих графичких прилога, док се остали делови основног планског документа (ПГР „Центар“) задржавају у потпуности.

1.2. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2025) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., (Службени лист града Крушевца, бр. 18/2024).
- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., (Службени лист града Крушевца, бр. 18/2024).

Плански основ за израду Измена плана:

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025, (Сл. лист града Крушевца бр.3/2015, 13/2019, 7/2021 и 18/2024)

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Предмет Измена плана је део урбанистичке подцелине која је у оквиру Плана генералне регулације „Центар“, означена као урбанистичка подцелина 2.4.2.

Измене плана односе се на текстуални део у поглављима:

У поглављу 2.1.2. Стамбено мешовита зона, наслов 2.1.2.4 Урбанистичка целина 2.4.

У поглављу 2.2.1. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама и зонама за делове плана за директну примену, наслов 2.2.1.3 Урбанистичка подцелина 2.4.2.

У поглављу 2.2.3. Услови за уређење инфраструктуре, наслов 2.2.3.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација, поднаслов Паркирање

У поглављу 3.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса

У поглављу 3.5. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације, наслов 3.5.5. Урбанистичка подцелина 2.4.2

Измене плана односе се на графички део у графичким прилозима:

1. Постојећа намена површина
2. Планирана претежна намена површина
3. План саобраћајница и регулационо нивелациони план
4. План површина јавне намене
5. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације

3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

У текстуалном делу Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (Сл.лист града Крушевца бр.14/16, 11/18, 18/20, 15/22, 17/22 и 18/24), уносе се следеће измене:

У делу 2: Правила уређења

У поглављу 2.1.2. Стамбено мешовита зона, наслов 2.1.2.4. Урбанистичка целина 2.4.

Прва тачка (у набрајању) брише се и замењује се тачком која гласи:

- „Преовлађујућа намена: породично становање ПС-01, ПС-02, вишепородично становање ВС-02 и ВС-03“

Брише се табела - Приказ површина претежне намене простора – урбанистичка целина 2.4 и замењује се новом табелом „Приказ површина претежне намене простора – урбанистичка целина 2.4 која сада гласи:

Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 2.4

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Породично становање ПС-01,02	13,40	49,74
Вишепородично становање ВС-02, ВС-03		
Комерцијалне делатности КД-02		
Реализоване целине вишепородичног становања	4,74	17,59
Комерцијалне делатности КД-01	1,16	4,3
Јавне функције	2,60	9,65
Саобраћајнице	5,04	18,72
Укупно	26,94	100,00

У поглављу 2.2.1. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама и зонама за делове плана за директну примену, наслов 2.2.1.3 Урбанистичка подцелина 2.4.2.

Додаје се нови поднаслов „Објекти јавне намене“ као и пратећи текст поднаслова који гласи:

„Објекти јавне намене

Планиран је објекат јавне гараже у Ул. Ђакона Авакума на кат.парцелама бр. 2232/2, 2234/4, 2235/3 (целе парцеле) и деловима кат.парцела бр. 2233, 2234/4, 2234/2 све КО Крушевац“

У поднаслову „Јавне површине“ иза прве тачке (у набрајању) додаје се нова тачка која гласи:

- „Сквер на углу Ул. Николе Тесле и Ул. Хајдук Вељкове, обухвата део кат.парцеле бр. 2657/2, 2172/1 и 2170 све КО Крушевац. Сквер је реализован и уређен и као такав се задржава“

У поглављу „2.2.3. Услови за уређење инфраструктуре, наслов 2.2.3.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација, поднаслов Паркирање,

У четвртном ставу додаје се уместо броја „2“ број „3“ тако да текст сада гласи:

„Јавна гаража капацитета до 100 п.м.- 2 ком.,“

У делу 3: Правила грађења**У поглављу „3.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса**

У првом ставу, на крају друге тачке, додаје се „јавна гаража“.

После треће тачке додају се нове тачке са следећим текстом:

- „објекте вишепородичног становања у случају нове изградње, као и у случајевима промене намене (из породичног у вишепородично и комерцијалне делатности)“
- „изградњу објекта комерцијалних делатности као основног објекта на парцели (комерцијалне делатности заступљене 100% на парцели)“

У поглављу 3.5 Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације, наслов „3.5.5. Урбанистичка подцелина 2.4.2“

На крају наслова „3.5.5. Урбанистичка подцелина 2.4.2“ додаје се нови поднаслов „Урбанистичка подцелина 2.4.2.А.“ и нова тачка „3.5.5.3. са текстом и табелом који гласи:

„Урбанистичка подцелина 2.4.2.А.“**„3.5.5.3. Преовлађујућа намена: вишепородично становање ВС-03“**

Нова изградња, односно реконструкција треба да настави започети концепт изградње у блоку.

Урб. подцелина 2.4.2.А. - Урбанистички параметри ВС-03

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ВС-03	П+3+Пс	слободностојећи	50	600	15
		непрекинути низ		600	15

На простору између регулационе и грађевинске линије дозвољене су: отворене летње баште, транспарентне перголе, мобилне тенде и сл., али без могућности њиховог привременог или трајног затварања, ограђивања или застакљивања (стакло, плексиглас, провидне и транспарентне преграде и сл.), ради добијања нове корисне површине.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Није дозвољена изградња помоћних објеката.

На простори између регулационе и грађевинске линије није дозвољена изградња објеката или делова основног објекта, као ни постављање трафика, барака и киоска брзе хране, расхладних уређаја, отворених пиљара и сл.

Типови изградње

Планирани типови изградње дати су у шеми у графичком прилогу бр. 5 *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда Плана детаљне регулације.*

Могућност фазне реализације

Дозвољена је фазна реализација планског решења, уз обавезу да сваки објекат који се гради чини функционалну, конструктивну и архитектонску целину.

У току фазне реализације планског решења не сме се угрожавати реализација остатка решења односно позиције структура чија изградња тек треба да се реализује.

Положај објекта

Објекат постављати у оквиру зоне грађења, како је дефинисано у општим правилима, а према графичком прилогу бр. 5 *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда Плана детаљне регулације.*

Није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама, осим за објекте или делове објекта према улицама Хајдук Вељковој, Ђакон Авакума, улици Доситејевој и планираној улици, где је обавезно постављање објекта или делова објекта на утврђену грађевинску линију према наведеним улицама.

У основни габарит објекта рачуна се укупна дебљина зидова са свим слојевима и облогама.

Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом границом парцеле.

Постојећи стамбени и пословни објекти који се задржавају (у графичком прилогу бр. 5. *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације*, приказана грађевинска линија зеленом бојом), ван утврђене грађевинске линије која важи за нову изградњу, могу се задржати у постојећој хоризонталној регулацији.

У случају изградње новог објекта морају се поштовати дате грађевинске линије.

Реализацијом планиране изградње изграђени објекти на парцелама морају бити уклоњени.

Све фасадне равни вишепородичног стамбеног или комерцијалног објекта постављене на међи не могу имати отворе на тим фасадама.

Бочна фасада објекта у прекинутом низу, односно први и последњи објекат непрекинутог низа може имати отворе стамбених просторија на тој страни.

У простору између регулационе и грађевинске линије није дозвољено постављање било каквих објеката осим оних који се односе на партерно уређење терена.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- као слободностојећи

Под слободностојећим објектима подразумевају се и објекти вишепородичног становања типа „ламела“, односно они који имају више улаза.

- у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле), изузев првог и последњег који представљају објекте прекинутог низа (једном страном додирују међу)

Изградња објекта на угаоним парцелама

Посебну пажњу посветити обликовању угаоних објеката и њиховом уклапању у грађевинске линије суседних објеката.

Спратност објекта

Објекти су спратности П+3+Пс (приземље, три спрата и повучени спрат).

Међусобна удаљеност објекта

Најмање дозвољено растојање којим се обезбеђује међусобна удаљеност стамбених објекта је најмање $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

Најмање дозвољено растојање вишепородичног стамбеног објекта у односу на већ изграђене објекте дато је у графичком прилогу бр. 6 *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације*.

Висина објекта, висина кровне атике и кота завршне плоче изнад приземља

При пројектовњу објекта у низу обавезно водити рачуна о суседном објекту и усаглашавању висине венаца.

Максимална висина објекта је 17.50 м, у односу на коту приступне саобраћајнице.

Максимална висина кровне атике објекта је 17.50 м, у односу на коту приступне саобраћајнице.

Висина завршне плоче изнад приземља мора бити 4.20 м, у односу на коту приступне саобраћајнице.

Грађевински елементи и испади на објекту

Грађевински елементи на нивоу првог спрата и виших спратова (еркери, дократи, балкони, терасе, надстрешнице) могу да пређу грађевинску линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1.2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према задњем дворишту – 1.2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% фасаде изнад приземља.

Нису дозвољени испади на објектима изван регулационе линије.

Постављање спољних јединица за грејање и хлађење

Обавезно је да се, уколико се на уличним фасадама постављају спољне јединице за грејање и хлађење, обезбеди место за њихово постављање тако да нису видљиве, односно да буду усклађене са стилским карактеристикама објекта или да се изместе на начин на који нису видљиве, односно да не врше утицај на непосредно окружење.

Архитектонско обликовање кровова

Последња етажа се мора извести само као повучени спрат.

Повучени спрат се повлачи у односу на фасадну раван последњег спрата, (односи се на фасадну према јавној површини,) а према графичком прилогу бр. 5 *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.*

Површина изнад трећег спрата, која је формирана повлачењем грађевинских линија, може се користити као тераса повученог спрата. Забрањено је ово површину застакљивати, озиђивати или преграђивати зидовима како би се добио нови користни простор.

Кров повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров, нагиба до 8° са одговарајућим кровним покривачем.

Није дозвољена изградња лучних кровова.

Није дозвољена изградња поткровља.

Кров се може извести и као зелени кров, односно равна проходна тераса насута одговарајућим слојевима и озелењена, ради добијања посебне естетске вредности, чиме се уједно повећава и енергетска ефикасност. На овом крову могу се формирати наткривени делови који се обликовном формом, наменом и садржајем уклапају у цео објекат и не могу да пређу више од 20% појединачне кровне површине.

Кровна атика може бити максималне висине до 1.0 м, односно висине 17.50 м, у односу на коту приступне саобраћајнице.

Архитектонско обликовање објекта

У складу са наменом објекта и карактером локације, као и увођењем елемената урбаног дизајна, треба допринети формирању новог визуелног идентитета простора, у складу са наменом, карактером и временом у коме објекат настаје.

Обавеза је остварити и урбанистичку и архитектонску хармоничност са окружењем.

Посебну пажњу обратити при обликовању угаоних форми уз наглашавање реперности.

За обраду фасада објеката могу се користити све врсте, како природних тако и вештачких материјала, технички и биолошки исправних, који подлежу важећим стандардима,.

Архитектуру објеката остварити применом савремених архитектонских форми, атрактивним елементима, применом нових конструктивних система и квалитетних материјала, а све у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односи на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

Паркирање

Правила за паркирање дата су у поглављу 3.4.3 Општи услови изградње, Паркирање у тексту основног Плана (ПГР „Центар“)

Неопходан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле на којој се објекат гради.

Планирати неопходан број места за пуњење возила на електро погон.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Пасажи и пролази

Могуће је отварање пролаза/пасажа ка унутрашњости парцеле кроз фасадну раван објекта.

Колски приступ унутрашњем дворишту код објеката вишепородичног становања и објеката комерцијалних делатности, приступ унутрашњости парцеле/блока може се обезбедити преко пасажа минималне ширине 5.0 м и минималне слободне висине од 4.2 м (од коте финално обрађеног коловоза до најниже тачке обрађеног плафона).

Преграђивање пасажа, продора или пролаза у унутрашњост блокова није дозвољено. Пролази и пасажи су неопходни ради спровођења безбедносних мера (приступ противпожарног, хитне помоћи и другог интервентног возила), проветравања и повезивања комуникација.

Услови ограђивања грађевинских парцела

Није дозвољено ограђивање грађевинских парцела за изградњу вишепородичних, комерцијалних и пословних објеката.

Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Постојећи објекти чији су параметри мањи од планираних могу се доградити/надградити у оквиру максимално дозвољених урбанистичких параметара и у оквиру зоне за изградњу дате овим Плану.

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости, спратност) већи од параметара датих овим Планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања.

До привођења простора планираној намени, а ради стварања услова коришћења објеката потребних за функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објеката дозвољена је: адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постоје-

ћем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

На простору између регулационе и грађевинске линије до привођења намени предвиђеној Планом дозвољено је само инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта, без повећања постојеће површине објекта и без промене постојећег хоризонталног и вертикалног габарита.

Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

Изграђени објекти на међи у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

За постојеће објекте, израда термоизолације у дебљини која је прописана важећим Правилником о енергетској ефикасности зграда, неће се сматрати променом грађевинске линије.

При реконструкцији и доградњи постојећих објекта могуће је задржати постојеће нагибе кровних равни или планирати нове нагибе у зависности од типа и врсте кровног покривача, без повећања висине слемена.

Могућа је изградња повученог спрата само на објектима који својим габаритом не прелазе новопланирану грађевинску линију.

Зеленило

Зеленило се као намена сматра компатибилним свим осталим наменама. Категорију, односно тип зеленила одређује тип намене у чијој је функцији.

Услови за уређење зеленила дати су у поглављу 2.2.4. основног Плана

Минималан % зелених површина на парцели је 25%.

Минималан % уређених слободних површина на парцели је 25%.

Пејзажно уређење, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Услови и могућности фазне реализације

Могућа је фазна изградња објекта, под условом да свака изведена фаза представља функционалну и архитектонску целину.

3.5.5.4. Допунска намена: комерцијалне делатности КД-02

У оквиру вишепородичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге и др.) и комерцијалних делатности у функцији туризма, а у оквиру дозвољеног индекса заузетости парцеле, еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним или другим етажама стамбеног објекта.

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели користе се урбанистички параметри дефинисани за ВС-03.

За комерцијалне делатности користити услове дате у поглављу плана 3.4. *Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, Општи услови изградње.*

Пословни садржаји не смеју угрожавати становање, посебно у погледу заштите животне средине, нивоа буке и аерозагађења. Забрањена је било која врста делатности која би могла да деградира овај простор, угрози животну средину и основну намену урбанистичке целине.

3.5.5.5. Допунска намена: јавна гаража

Положај објекта на парцели утврђен је у односу на регулациону линију, као и задатим грађевинским линијама у односу на катастарску границу парцеле.

У односу на начин коришћења гаража је блоковског типа и према својој површини спада у гараже средњег капацитета.

Гаража може имати једну или више подземних етажа, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

Надземни део гараже може бити затвореног или полуотвореног типа.

Простор око објекта је јавна уређена слободна површина.

Спратност објекта је П+3 етаже за паркирање.

Максимални ИЗ је 65%.

Приликом пројектовања укопаних делова објекта неопходно је урадити пројекат заштите темељног ископа као и заштиту суседних објеката.

Подземна изградња не сме да наруши физичку стабилност и могућност приступа околним објектима.

Улаз/излаз из гараже планиран је у Ул. Ђакона Авакума.

Обавезно је применити важеће техничке нормативе и стандарде који су прописани за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката.

Планиране отворе вентилационих канала и потенцијалне генераторе буке и вибрација, који се планирају на крову гараже, поставити тако да буду на највећој могућој удаљености од суседних стамбених објеката.

Најмања чиста висина типског спрата може бити 2.20 м.

Није дозвољено формирање испуста и грађевинских елемената на фасади уколико су они изван грађевинске линије.

Дозвољава се повлачење приземља објеката и појединих делова фасаде у циљу обликовања објекта.

Начин паркирања (самостално или аутоматизовано) и кретање возила између нивоа (рампе или лифтови) биће прецизиран кроз израду техничке документације.

Планирати неопходан број места за пуњење возила на електро погон.

Архитектонско обликовање објекта и крова

Препорука је да се кров и зидови планирају као озелењени.

На крову дозвољено је постављање соларних панела за напајање енергијом.

Кров извести као раван кров који може имати зидани део максималног габарита који одговара габариту вертикалних комуникација унутар објекта (степенишног простора или лифтовског окна).

Неопходно је задовољити усклађеност конструкције зеленог крова и фасаде са носи-вошћу конструкције објекта.

Дебљина супстрата зеленог крова (слојева) се одређује приликом израде техничке документације. Неопходно је обезбедити адекватну хидроизолацију, дренажне слоје-ве и одводњавање.

Неопходно је планирати систем за заливање.

Озелењавање је неопходно вршити врстама отпорним на високе температуре. Препоручују се сукуленте, покривачи тла, украсне траве и сл.

4.8. Графички прилози

Саставни део Плана су следећи графички прилози, у размери 1:1000

1. Приказ обухвата измене Плана у односу на ПГР Центар
2. Постојећа намена површина
3. Планирана претежна намена површина
4. План саобраћајница и регулационо нивелациони план
5. План површина јавне намене
6. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда Плана детаљне регулације

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. Изградња у складу са одредбама плана

Поглавља текстуалног дела плана као и графички прилози која нису наведена у овим Изменама плана остају на снази и примењују се у потпуности из основног плана, односно из Плана генералне регулације „Центар“ (Сл.лист града Крушевца бр.14/16, 11/18, 18/20, 15/22, 17/22 и 18/24).

Обрађивач:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ; КРУШЕВАЦ